

## บลจ.สกายสบชองลุย รับทุนจีนบุกชลบุรี

โพสต์ทูเดย์ - ทุนจีนบุกหนักอสังหาฯ ชลบุรี ทั้งกว้านซื้อที่ดิน-คอนโดมิเนียม ซึ่งกำลังซื้อสูง ไม่มีปัญหาทั้งดาวน

นายทศพร ศักดิ์สงวนมณูญ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บลจ. สกายแอสเสท พลัส ในเครือกลุ่มบลจ.สกาย เปิดเผยว่า ภาพรวมธุรกิจอสังหาฯ ทรูพีใน จ.ชลบุรี โดยเฉพาะในพัทยาจะเห็นได้ชัดว่ามีกลุ่มทุนจากประเทศจีนเข้ามาลงทุนอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะการหาซื้อที่ดินแปลงขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาโครงการและการเข้ามาซื้อโครงการคอนโดมิเนียมในรูปแบบยกโครงการหรือยกชั้น รวมไปถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เดินทางมามากขึ้น

“กลุ่มทุนจีนยังเข้ามาอย่างต่อเนื่อง เพราะมองเห็นโอกาสการซื้ออสังหาฯ ในเมืองไทย โดยเฉพาะหัวเมืองอย่างพัทยา เนื่องจากมีราคาค่อนข้างถูกในประเทศจีนและหลายประเทศ จึงเป็นโอกาสในการขาย และที่ผ่านมากลุ่มลูกค้าจากจีนยังไม่ประสบปัญหาการทึงเงินดาวนจากกลุ่มลูกค้าดังกล่าว แต่ปัญหาสำคัญในเวลานี้คือการขาดแคลนล่าม

หรือผู้ที่แปลภาษาจีนค่อนข้างมากทำให้บริษัทจะต้องติดต่อกับสถาบันการศึกษา ระดับมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติเนื่องจากเป็นสถาบันที่มีการฝึกสอนนักศึกษาเรียนภาษาจีนจำนวนมาก” นายทศพร กล่าว

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการแกรนด์ ฟลอริดา ต.นาจอมเทียน จ.ชลบุรี มูลค่า 5,000 ล้านบาท ซึ่งพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และคลับเฮาส์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวม 1,082 ยูนิต ประกอบด้วยห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน เนื้อที่ 36-60 ตร.ม. ห้องชุดบิซพรอนด์ เนื้อที่ 59-98 ตร.ม. และห้องชุดดูเพล็กซ์ เนื้อที่ 116-122 ตร.ม. เป็นต้น

ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จเดือน ม.ค. 2563 โดยมียอดขายแล้ว 70% คาดว่าภายในเดือน เม.ย.นี้จะมียอดขาย 80% หลังจากนั้นบริษัทจะหยุดการขายชั่วคราวเพื่อจะทำราคาขายใหม่หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจุบันมีราคาขายเฉลี่ยอยู่กว่า 1 แสนบาท/ตร.ม. ■